

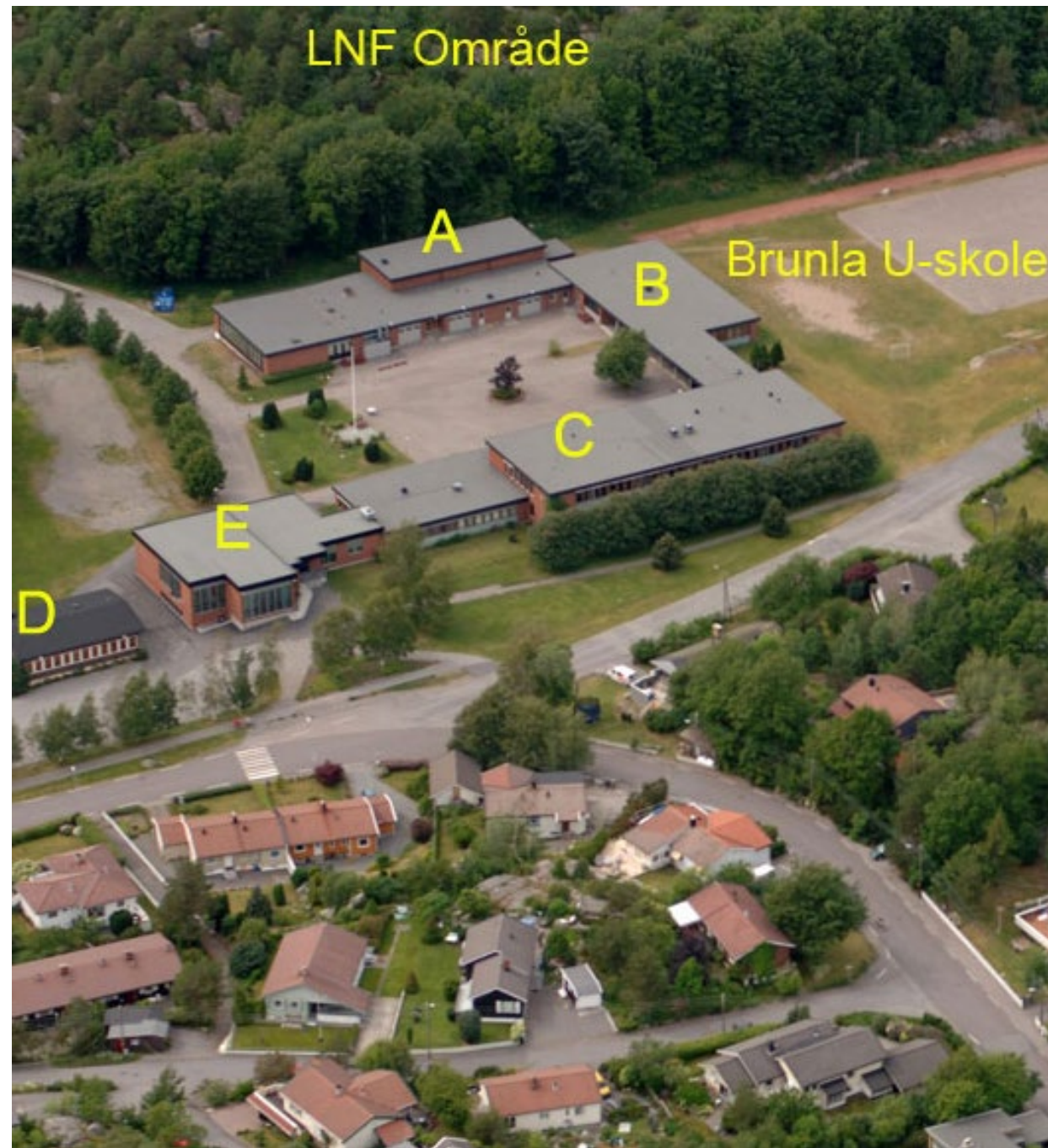
Norconsult 

Brunla skole

Statusrapport – Stavern Vel – 09.11.2022

Sabine Klonk, siv.ark.MNAL

Norconsult - Arkitektur Larvik



2017

► Byggetekniske vurderinger

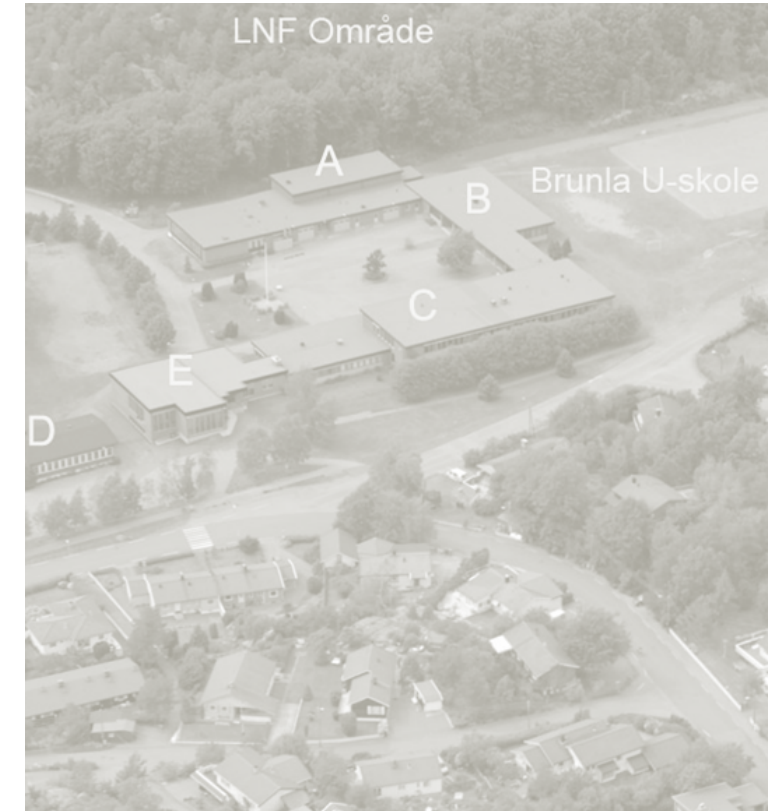
- Fagene **brannteknikk, byggeteknikk, ventilasjon og elektrofagene** har hatt befaring, og skrevet en detaljert rapport.
- **Hovedfunn i 2017**
 - Vedlikeholdsetterslep gymsal og garderober
 - Svært dårlige toalett forhold for elevene
 - Bygg skader i tak mellom gymbygg og undervisningsfløy
 - Røropplegg fra byggeår er i dårlig tilstand
 - Brannsikkerheten blir ivaretatt med brannetting, og noen nye dører.



2022

► Mulighetsstudie

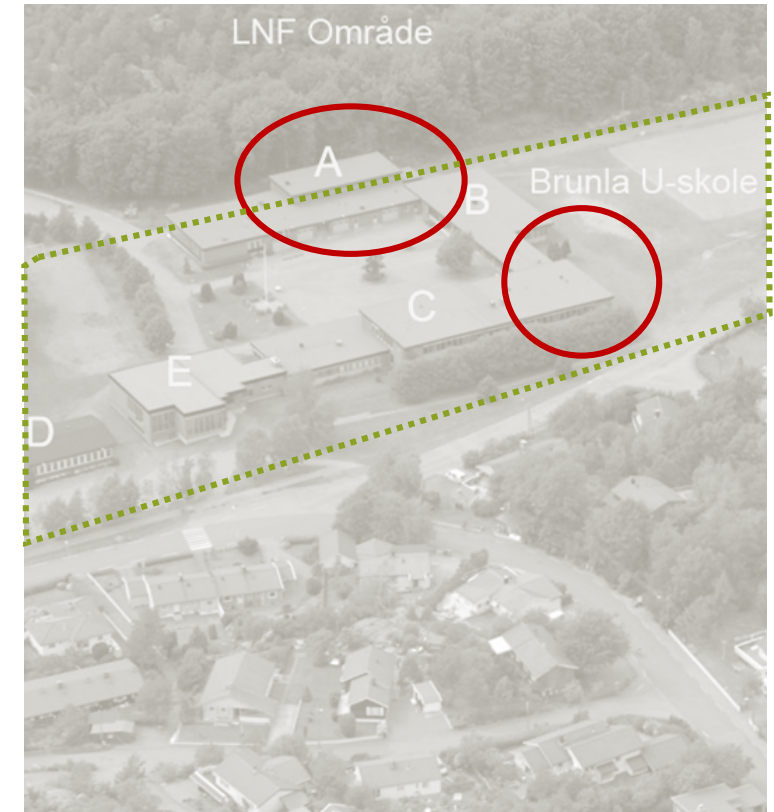
- Fagene **arkitektur, landskap, vann og avløp samt byggeteknikk** har hatt befaring, og sammen med vår kalkyleavdeling utarbeidet en mulighetsstudie med kostnadsoverslag.
- Hovedfunn
 - Vedlikeholdsetterslep gymsal, lite utført etter 2017, større vedlikeholdsetterslep, to toaletter stengt av i gymdel.
 - Toaletter fra skolegård er oppgradert, men løsning medfører dessverre fortsatt hærverk, og utrygge toaletter for en del elever.
 - Tak over felles arealene mellom undervisningsfløy og idrettsdel har byggskader som ikke er utbedret, tak må skiftes.



2022

► Løsninger

- Mulighetsstudie har fokus på:
 - Ny gymsal med garderobes må total rehabiliteres
 - Nye toalett fasiliteter, må bygges nytt
 - Utbedre skadet tak
 - Løsninger for å lukke pålegg fra Larvik kommune vedrørende overvann og takvann som føres inn på kloakk/spillvannsledninger



4 VA løsninger

4.1 Sanering av dagens kummer og rørledninger

Det vises til tegning av eksisterende anlegg og videofilming av alle eksisterende kummer og rørledninger.

Eier er pålagt å skille overvann og spillvann.

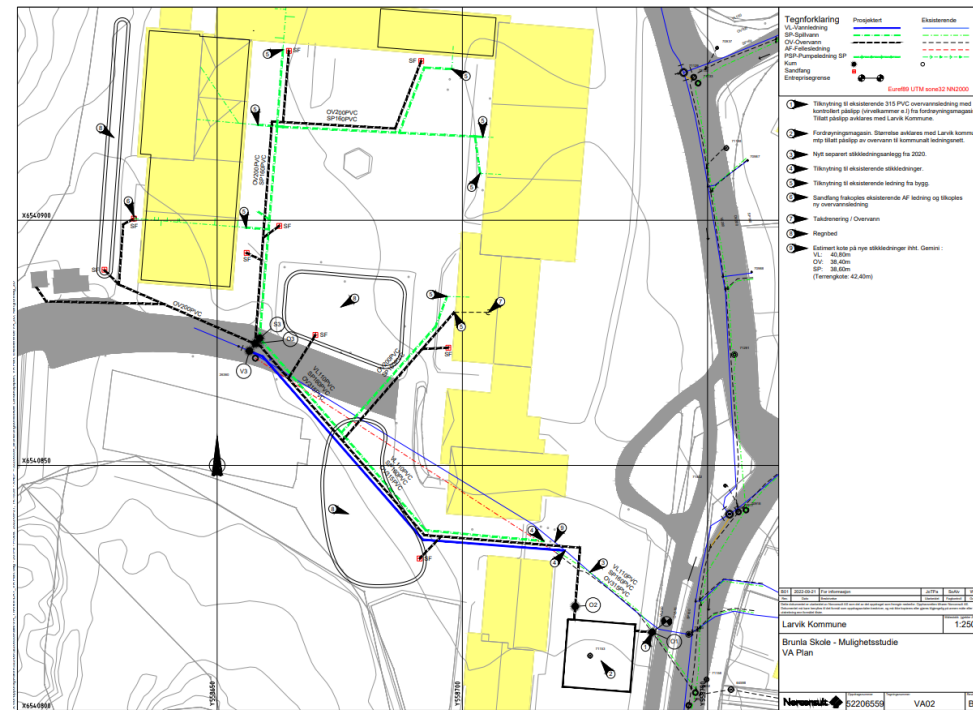
Viser til VA-Notat som beskriver løsning og kostnader.

4.2 Muligheter for å redusere overvann til nettet

Det må etableres en løsning med fordrøyning av overvannet. I mulighetsstudie er det sett på løsning med fordrøyning i regnbed og Sedum tak, viser til skisse fra landskapsarkitekt.

4.3 Skisse fra LARK

Overvann fra store takflater og fra asfalterte flater må fordrøyes. Mulighet til fordrøyning er Sedum tak og regn bed i tillegg til fordrøyningsmagasin under bakken.

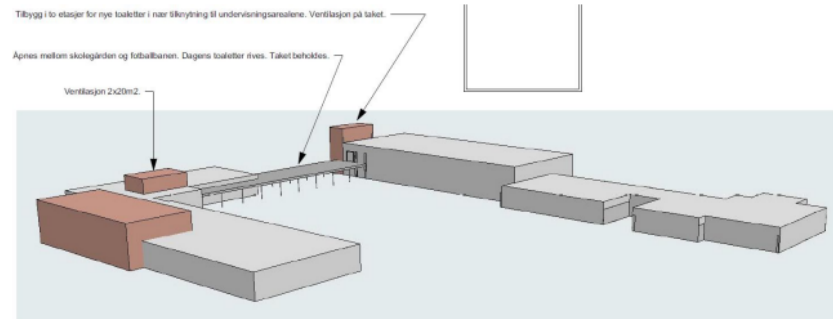


Det må gjennomføres en optimalisering i neste fase av prosjektet.

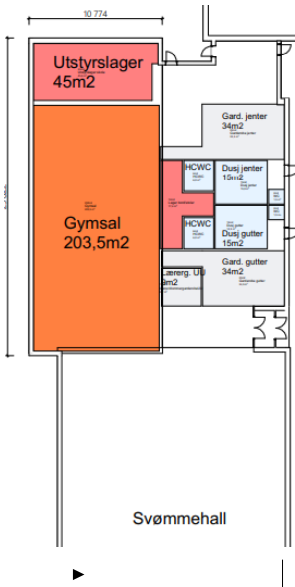
Alternativer

3.3.1 Alternativ 1a – gymsal som i dag

Alternativ 1a innebærer at gymsalen videreføres som i dag, med nye garderobes. Hele arealet oppgraderes.

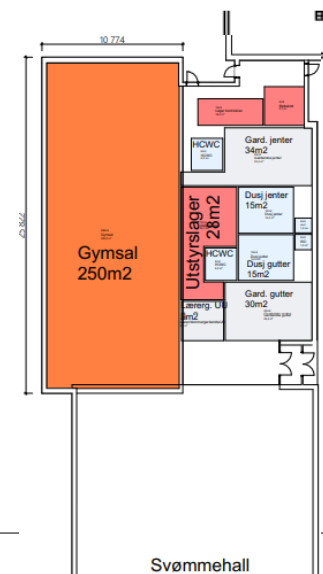
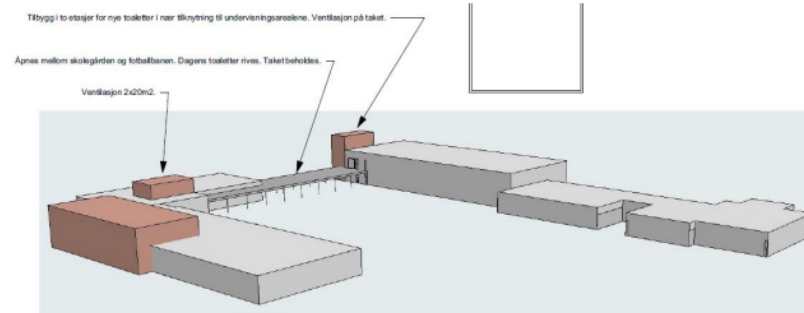


Gymsal får i dette alternativet ingen endring i funksjonalitet. Scenerom omdisponeres til materiallager. Se kalkyle for beskrivelse av bygningsmessige tiltak. Se vedlegg for tegninger i målestokk.



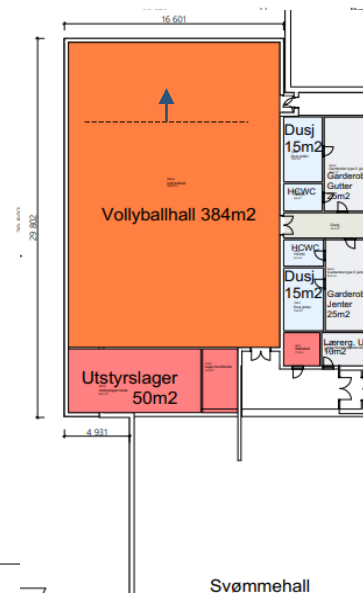
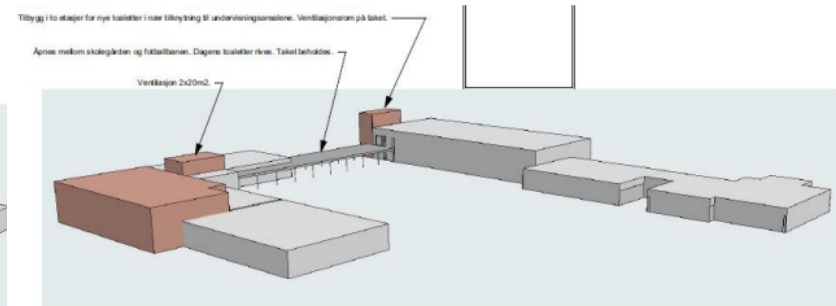
3.3.2 Alternativ 1b – utvidet gymsal

Alternativ 1b innebærer en utvidelse av eksisterende gymsal inn i scenerom, slik at romarealet blir større. Taket heves. Gymsalen blir 50 m2 større, men får en avlang form.

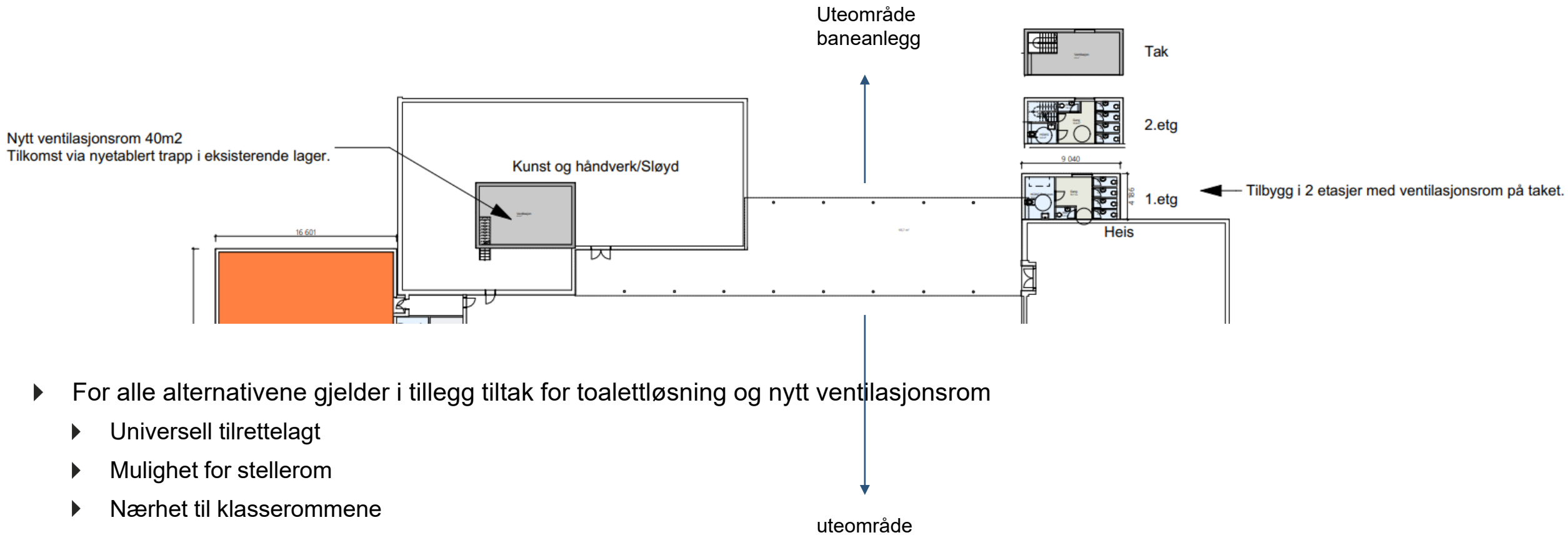


3.3.3 Alternativ 2 – volleyballhall

I alternativ 2 etableres en volleyballhall med garderobes og støttearealer. Se kalkyle for beskrivelse av bygningsmessige tiltak. Se vedlegg for tegninger i målestokk.



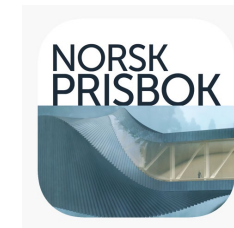
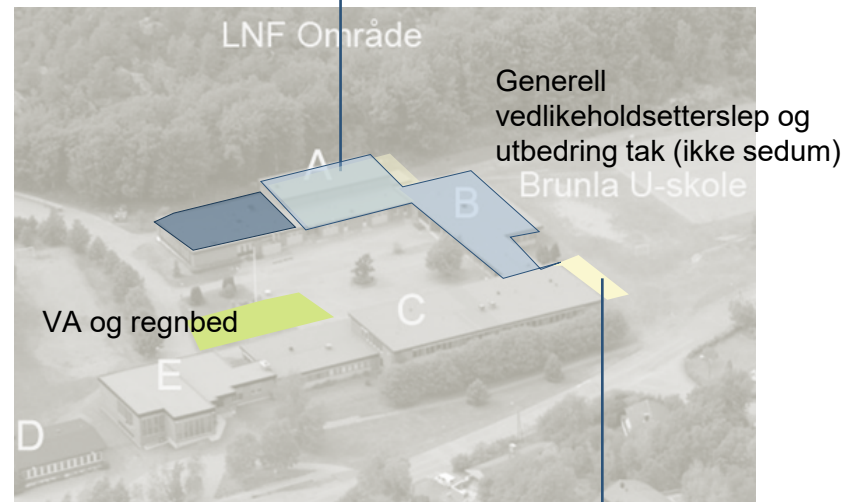
Kan utløse mulighet for å søke om spillemidler inntill 3,6 mill NOK.



- ▶ For alle alternativene gjelder i tillegg tiltak for toaetlløsning og nytt ventilasjonsrom
 - ▶ Universell tilrettelagt
 - ▶ Mulighet for stellerom
 - ▶ Nærhet til klasserommene

...oppsummert

Alternative løsninger gymsal m/ garderobes



Nybygg for nye toaletter nær klasseromsfløyene

Norconsult 

Hver dag forbedrer vi hverdagen